

Платформа строительных сервисов

Порядок в освоении госинвестиций
и технологическая модернизация отрасли
за счет инструментов цифрового взаимодействия



rtlabs.csp24.ru



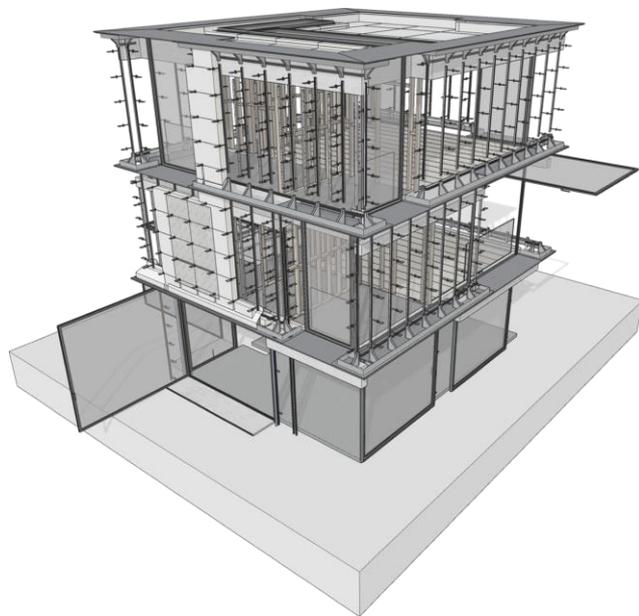
Информационное моделирование на базе технологии **easyBIM**

Простота

Модель в формате
easyBIM создается
буквально за несколько
часов инженером ПТО

Функциональность

Соответствует всем
нормативным актам
и достаточна для управления
портфелями проектов



Конструктивы

События

Документы

Объемы

Финансы

Графики

Онлайн-
мониторинг

Эффективное управление АИП региона

Решение позволяет поставить под контроль АИП региона и повысить процент освоения бюджетных средств

→ Для жителей

Повысится скорость строительства и получения необходимой инфраструктуры

→ Для правительства

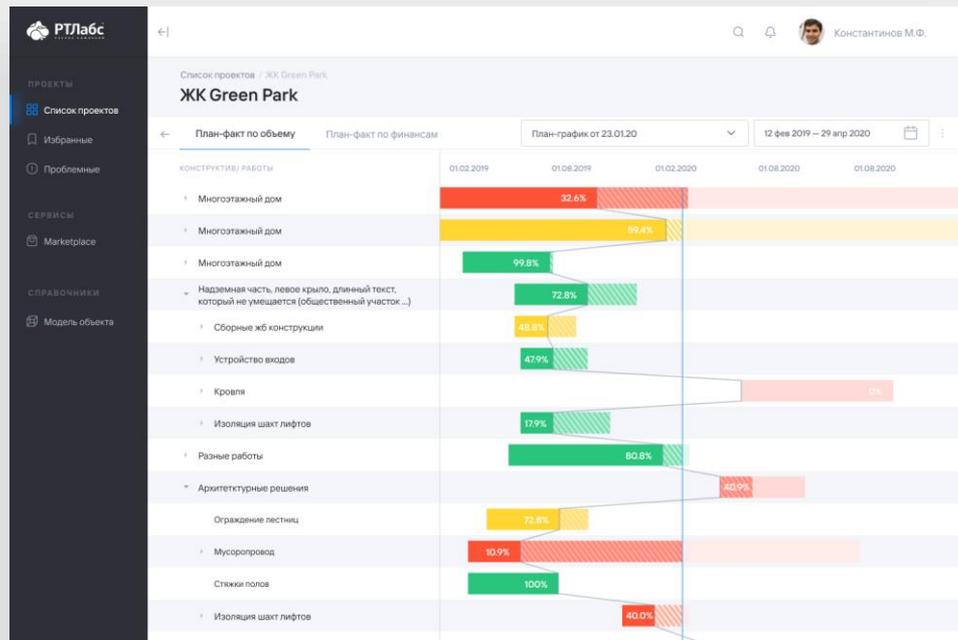
Улучшатся показатели по освоению АИП и других бюджетных инвестиций



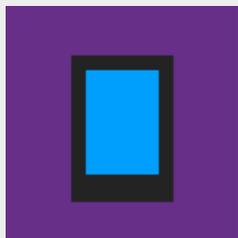
Аналитическая система платформы позволяет проследить динамику строительства

Аналитический модуль сопоставляет плановые и фактические показатели проекта и представляет данные в виде понятных отчетов.

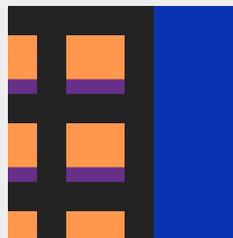
Прогресс фиксируется ежедневно



Платформа сопоставляет данные сразу из нескольких источников



Мобильное
приложение



Общественный
контроль



Камеры
и дроны



Учетные
системы

Платформа помогает управлять портфелем региональных проектов



82%



16%



100%



Получение достоверной информации
о территориально удаленных объектах

Мобильное приложение ПСС для удобного внесения данных об объекте



Удобная навигация
по объекту



Простой интерфейс ввода
фактических данных



Быстрое внедрение платформы на инвестиционных проектах

Преимущества для застройщика:

Простота

Платформа строительных сервисов создана для того, чтобы весь жизненный цикл строительства было легко оцифровать.

1. Благодаря ЦИМС быстро формируется цифровая модель объекта
2. Максимально простое мобильное приложение для ввода данных

Доступность

Доступная базовая версия: застройщику не нужно покупать дорогостоящее оборудование, чтобы начать использовать ПСС.

Работа с платформой не требует дополнительного штата и специальной подготовки.

Универсальность

Старт возможен при любой степени готовности документов и даже без них. Платформа предъявляет низкие требования к документации, но от её объема зависит степень детализации цифровой модели и прозрачность процессов застройщика.



Видео

О функциональности платформы ПСС

Надежное жилищное строительство

За счет использования моделей easyBIM и процессов управления платформы резко вырастет средняя культура управления производством региона, повысится доверие между участниками



Увеличение темпов
строительства



Повышение качества
жилищных объектов



Снижение удельной
себестоимости м²

Маркет сервисов

Региональные строители будут получать услуги лучших компаний со всей страны, что приведет к следующему скачку эффективности в строительной отрасли.



Оператор платформы

Правительство (АНО по цифровизации) может стать оператором региональной платформы по лицензионному договору с ПСС, и являться центром прибыли комиссионных, получаемых маркетом.

ПСС отвечает за размещение сервисов, которые будут продаваться в маркете.

Множество сервисов в сферах:



Проектирование



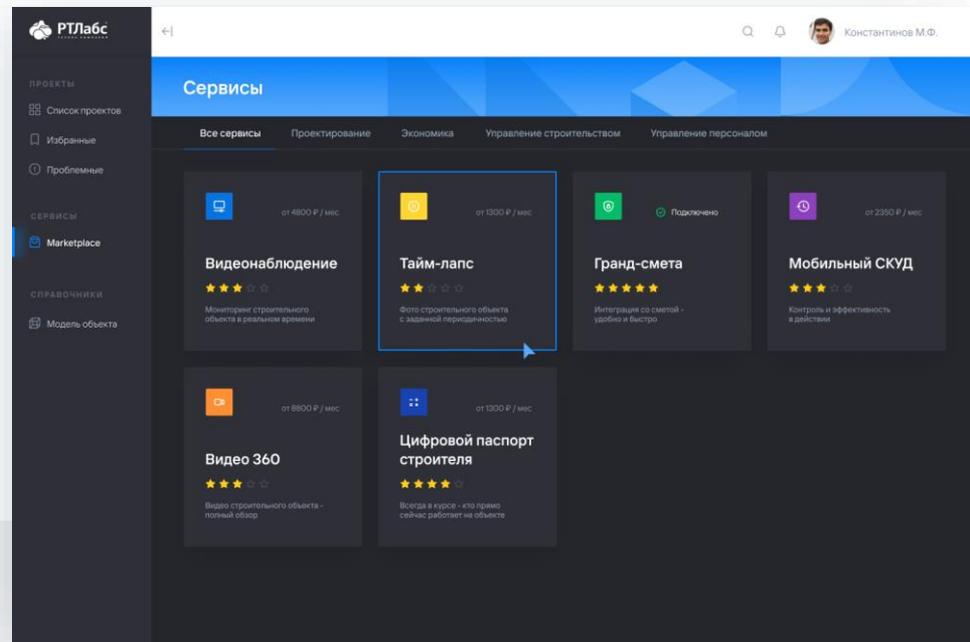
Экономика



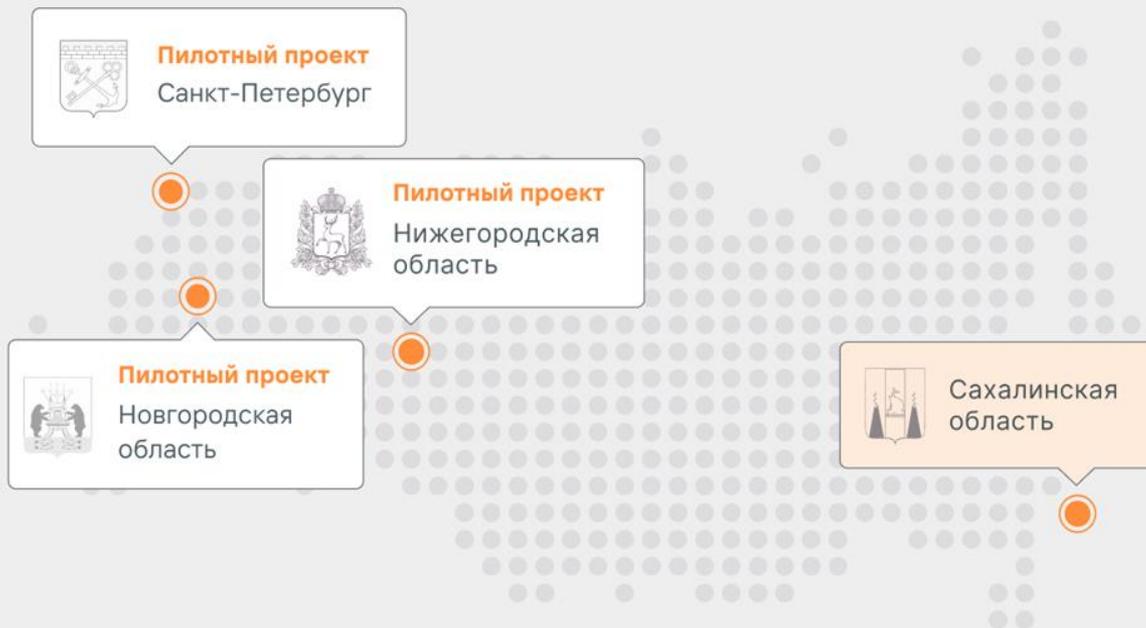
Управление
строительством



Управление
персоналом



Текущие проекты ПСС



400+

объектов АИП региона
заведено на ПСС Сахалина

 3 месяца

Ключевые результаты

Заметное улучшение
показателей использования
средств, выделенных на
капитальное строительство

**Спасибо
за внимание!**



rtlabs.csp24.ru

**Пилотный проект ПСС
для оптимального
управления
инвестиционными
проектами банка**



Возможности ПСС для управления банковскими рисками и оптимизации расходов



Контроль

Сплошной контроль прогресса строительства на объектах в режиме реального времени



Строительный мониторинг

Объем данных, необходимых для управления рисками инвестиционных строительных проектов, сопоставим с отчетами сюрвейеров



Увеличение продаж

Снижение рисков инвестиционных проектов позволяет снизить ставку по выдаваемым кредитам и за счет этого привлечь дополнительных клиентов



Снижение расходов банка

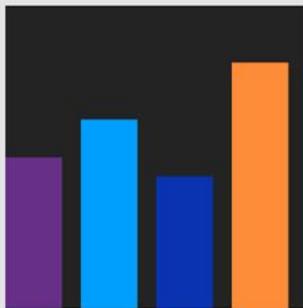
Снижение расходов, связанных с реализацией инвестиционных проектов: на строительный мониторинг, на отчисления в резервы, на собственную экспертизу

Строительный мониторинг



Текущий функционал ПСС

Мониторинг объемов, сроков и стоимости работ.



Банковская аналитика

Любые аналитические отчеты с данными из ПСС или внешними данными.



Внешняя экспертиза

Включая предкредитную инженеринговую экспертизу, работу с разрешительной документацией.

Цифровизация строительной сферы на Сахалине

Пилотный проект стартовал в 2019 году. На данный момент платформа внедряется в правительстве, её основная задача — контроль регионального портфеля строительных проектов.



>400 объектов

адресно инвестиционной программы региона уже заведено
на **Платформе строительных сервисов** Сахалинской области





Особенности проекта

Поддержка правительства

Платформа включена в программу развития строительной отрасли на о. Сахалин

Активное участие СРО

Сахалинские строительные СРО поддержали внедрение платформы и готовы принимать участие в обучении волонтеров

Волонтерская программа

Студенты строительных специальностей используют мобильное приложение в рамках проекта создания комфортной городской среды

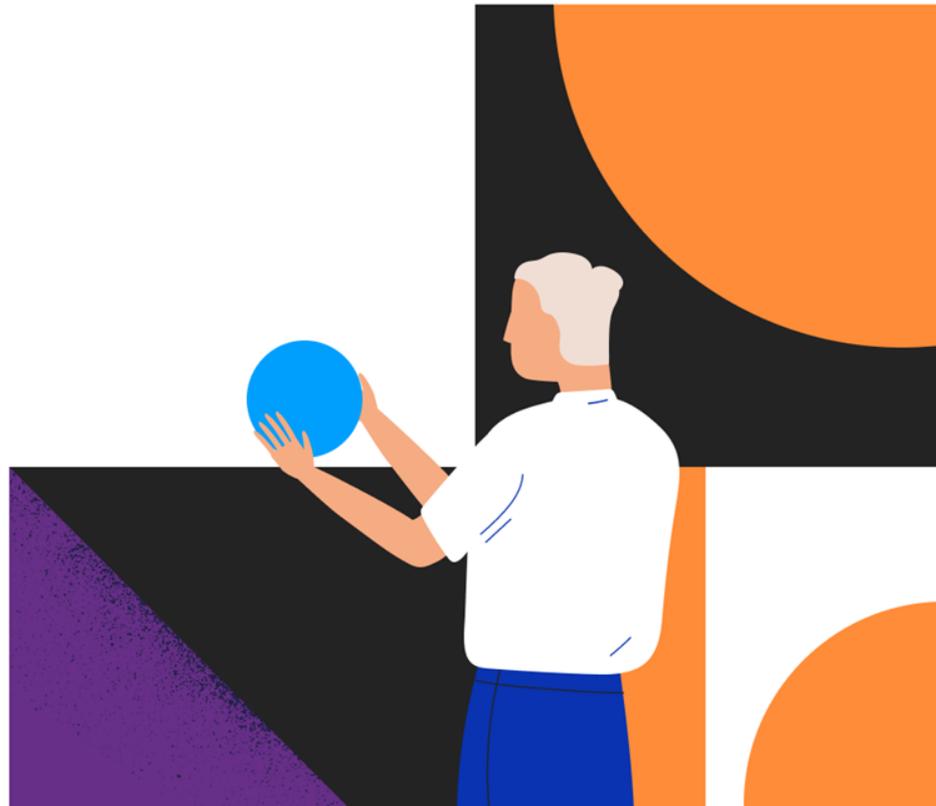


Аленьков В.В.

Заместитель
председателя
Правительства СО

«Платформа строительных сервисов —
один из ключевых проектов
цифровизации строительной
отрасли на Сахалине...»

Важные события и мероприятия





ЦИПР

Платформа строительных сервисов представлена на IV конференции «Цифровая индустрия промышленной России».

22–24 мая 2019



Иннополис,
Татарстан



ПМЭФ

ПСС представлена на Петербургском
международном экономическом форуме.

6-8 июня 2019



**Санкт-
Петербург**



Волонтерский проект

Лето 2019

Учащиеся профильных вузов оценивают ход работ на строительных объектах Южно-Сахалинска с помощью мобильного приложения ПСС.



**Южно-
Сахалинск**



Пилотные проекты на проблемных объектах в Санкт-Петербурге

На проблемных ЖК «Каменка 2» и «Добрыня 2» были отработаны принципы работы платформы. Проекты запущены при содействии инвестиционного подразделения Комитета по строительству СПб



Санкт-Петербург



Права 76 дольщиков будут восстановлены при достройке ЖК «Университетский»

Глеб Никитин

Пилотный проект в Нижегородской области

Пилотным объектом выбран ЖК «Университетский» — проект строительства находится под контролем правительства региона.



**Нижегородская
область**



Особенности проекта в Нижегородской области

Поддержка правительства

Министерством строительства НО рекомендовано строительным компаниям и структурным подразделениям органов местного самоуправления проработать вопросы применения Платформы строительных сервисов.

Активное участие в проекте Дирекции по строительству

АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству» активно включился в работу. По пилотному объекту ЖК «Университетский» плановые и фактические данные о ходе строительства введены и поддерживаются в актуальном состоянии



Внедрение ПСС на Сахалине

Заседание Правления ассоциации «Сахалинстрой». Внедрение ПСС до конца года на всех строительных объектах, строящихся за счет бюджетных средств.

1 августа 2019



**Южно-
Сахалинск**